

Wyjaśnienia do pytań zadanych przez Posła RP Pana Piotra Cybulskiego z Zakresu Gospodarki Mieszkaniowej

2. Ile mieszkań pozostających w zasobach PGL LP na koniec 2008 roku zajmują pracownicy powołani do służby leśnej, pozostali pracownicy LP a ile mieszkań dzierżawionych jest dla obywateli niezatrudnionych w LP? Proszę o zestawienie tabelaryczne według Nadleśnictw Dyrekcji Regionalnych Państwowych. zbiorczo w Lasach

Zadane pytania przez jednostki LP do tab nr 2

- Gdzie umieszczać emerytów? Mogli przejść na emeryturę jako osoba ze służby leśnej lub pozostały pracownik LP. A z drugiej strony również można ich traktować na dzień dzisiejszy jako obcy.

- ponieważ nie są pracownikami i nie są zatrudnieni w LP umieścić w kolumnie 7

- Czy w tabelce nr 2 – kolumna 5 – należy podać ilość mieszkań które są zajmowane przez pracowników powołanych (i zatrudnianych) do służby leśnej, w tym również wliczyć np. specjalistów SL nadleśnictwa, sekretarza (w SL), którzy najmują mieszkania płacąc czynsz, czy tylko podać ilość mieszkań zajmowanych przez pracowników SL którym z mocy ustawy przysługują mieszkania bezpłatne (funkcyjne)?

- podać ilość mieszkań zajmowanych przez pracowników SL – Wszystkich !!!,

3. Ile osób zatrudnionych na stanowiskach kierowniczych w LP kupiło mieszkania w latach 2000 - 2008? Informację tą proszę podać w rozbiciu na poszczególne dyrekcje regionalne, z podziałem na poszczególne lata według mieszkań i budynków wolnostojących.

Zadane pytanie przez jednostki LP do tab nr 3

- Jak traktować byłych dyrektorów i osoby na kierowniczych stanowiskach /obecnie emerytów lub osób nie będących na tych stanowiskach/. Czy zaliczają się również do tych kategorii. –

obecnie zatrudnionych

- Czy do stanowisk kierowniczych w n-ctwie, należy zaliczyć, oprócz n-czego, z-cy n-czego, gł. księgowego – również inżyniera nadzoru i leśniczego? (Wg PUZP PGL LP, do stanowisk kierowniczych zaliczone jest również stanowisko leśniczego). /Chodzi o sporadyczne przypadki, np. zakupu przez leśniczego pustostanu?/

Zgodnie z zapisami układu zbiorowego pracy

- "osoba zatrudniona na stanowisku kierowniczym w LP" - pytanie nr 3 - Czy dotyczy wszystkich stanowisk wymienionych w &1 pkt 11 PUZP PGLLP?

Zgodnie z zapisami układu zbiorowego pracy

4. Dla ilu osób zajmujących stanowiska dyrektorskie sprzedano mieszkania ? Proszę o podanie ceny mieszkania lub budynku według wyceny i według poszczególnych dyrekcji regionalnych oraz jakie zostały zastosowane ulgi przy sprzedaży poszczególnych mieszkań. podanie ceny mieszkania lub budynku według wyceny i według poszczególnych dyrekcji regionalnych oraz jakie zostały zastosowane ulgi przy sprzedaży poszczególnych mieszkań.

Wydział ds. Gospodarki Mieszkaniowej DGLP prosi o udzielenie odpowiedzi w formie opisowej na zapytanie nr.4

Zadane pytanie przez jednostki LP do tab nr 4

- Jak traktować byłych dyrektorów i osoby na kierowniczych stanowiskach /obecnie emerytów lub osób nie będących na tych stanowiskach/. Czy zaliczają się również do tych kategorii.

zatrudnionych w przeszłości

" stanowiska dyrektorskie" - czy dotyczy również z-ców dyrektora rdLP, dyrektorów zakładów i ich zastępców?

Zgodnie z zapisami układu zbiorowego pracy

12. Ilu pracowników zatrudnionych w służbie leśnej którym nie przysługuje mieszkanie nieodpłatne płaci czynsz: Proszę również podać wielkość czynszu w skali LP.

Zadane pytanie przez jednostki LP do tab nr 12

- Za jaki okres wyliczać ekwiwalent? Rok czy miesiąc.-

podać dane w skali roku (2008)

13. Jaka kwotę LP wypłacają dla pracowników służby leśnej którym przysługuje mieszkanie nieodpłatne : Proszę podać globalną kwotę ekwiwalentu oraz w przeliczeniu na jednego pracownika któremu jest wypłacany ekwiwalent.

Zadane pytanie przez jednostki LP do tab nr 13

- Za jaki okres wyliczać ekwiwalent? Rok czy miesiąc.

podać dane w skali miesiąca (2008)

15. Ile kosztuje utrzymanie 1m² mieszkań służby leśnej w skali LP oraz na jednego zatrudnionego zamieszkującego mieszkanie służbowe?

Zadane pytanie przez jednostki LP do tab nr 15

- Za jaki okres podać koszty utrzymania rok czy miesiąc.-

**podać dane w skali miesiąca (2008) – roczne koszty utrzymania mieszkań SL
dzielić przez 12**

- Czy w koszty utrzymania na 1m² lokalu wchodzi budynek gospodarcze oraz czy wliczać do tego remonty? –

w koszty utrzymania lokalu/ mieszkania/ budynku mieszkalnego nie wchodzi koszty utrzymania budynków gospodarczych natomiast do kosztów utrzymania zalicza się remonty – odpowiedź Branżowy Plan Kont opis konta 501 gr.czynności SŁ-BUDM

- W tabelce nr 15 - kolumna 4 - podajemy koszty utrzymania tylko mieszkań zajmowanych przez pracowników służby leśnej którym przysługuje tzw. mieszkanie funkcyjne (bezpłatne), czy koszty utrzymania mieszkań zajmowanych przez wszystkich pracowników służby leśnej (w tym płacących czynsz za mieszkanie)? /Moim zdaniem należy tu podać koszty mieszkań funkcyjnych/.

należy podać koszty mieszkań funkcyjnych SŁ-BUDM

17. Jakie były nakłady na remonty i inwestycje w substancji mieszkaniowej w latach 2000 - 2008 w rozbiciu na lata?

Zadane pytania przez jednostki LP do tab nr 17 i 17A

- Czy wyliczać również budynki gospodarcze –

zgodnie z zapytaniem remonty i inwestycje dotyczą tylko budynków mieszkalnych

- Czy w tabelkach nr 17 i 17a – w kolumnach „koszty remontu substancji mieszkaniowej”, „nakłady na inwestycje substancji mieszkaniowej” w poszczególnych latach, należy podawać koszty remontów (nakłady inwestycyjne) w odniesieniu tylko do budynków mieszkalnych, czy z uwzględnieniem obiektów towarzyszących, np. budynki gospodarcze, oczyszczalnie ścieków itp. (Moim zdaniem: tylko budynki mieszkalne).-

zgodnie z zapytaniem remonty i inwestycje dotyczą tylko budynków mieszkalnych

18. Jakie są bieżące koszty utrzymania roczne w skali LP budynków mieszkalnych, gospodarczych i innych (podatki. przeglądy techniczne itp.) ?
Informacje proszę podać w skali LP.

Zadane pytania przez jednostki LP do tab nr 18

- Czy w kolumnach tabelki nr 18: „bieżące koszty utrzymania roczne w skali LP budynków mieszkalnych, gospodarczych i innych”, należy podawać oprócz wymienionych kosztów podatków, przeglądów technicznych, również koszty amortyzacji, ubezpieczeń, remontów, itp.?

w koszty utrzymania należy zaliczyć wszystkie zaksięgowane koszty na odpowiednich kontach – podpowieź Branżowy Plan Kont opis kont

budynki mieszkalne konto 501 gr.czynności SŁ-BUDM, konto 560 gr.czynności S-BUDM,

budynki gospodarcze konto 501 gr.czynności SŁ-BUDG ,konto560 gr.czynności S-BUDG,

- Czy w kolumnie 6 „inne budynki” należy podawać koszty innych budynków przynależnych do budynków mieszkalnych, czy powinny być tu ujęte koszty wszystkich innych pozostałych budynków (oprócz mieszkalnych i gospodarczych), w tym również budynki administracyjne nadleśnictw i inne związane z gospodarką leśną? –

do innych zaliczyć np. były warsztaty, budynki socjalne, budynki składnic, szkółek

- Czy w kolumnie 6 – inne budynki (tabelka nr 18) – należy podawać koszty utrzymania wszystkich innych budynków (oprócz mieszkalnych i gospodarczych – kol 4 i 5) zaliczonych do zbędnych dla gospodarki leśnej (np. były warsztaty, magazyny, budynki byłych składnic), czy również budynki aktualnie użytkowane i służące dla gospodarki leśnej (np. budynki zaplecza szkółek, biurowe itp.)?

do innych zaliczyć również budynki aktualnie użytkowane i służące dla gospodarki leśnej (np. budynki zaplecza socjalne szkółek, warsztaty, budynki składnic) będące w ewidencji środków trwałych na dzień sporządzania zestawienia.

25. Proszę podać ile pokoi gościnnych, ilu osobowych o jakim metrażu posiadają LP w rozbiu na poszczególne Nadleśnictwa, Dyrekcje Regionalne i w skali Lasów

Zadane pytania przez jednostki LP do tab nr 25

- Czy w tabeli nr 25, jako pokoje gościnne należy wymieniać również pokoje w nadleśnictwie, służące jako miejsce do spania np. dla kontrolujących, czy tylko pokoje gościnne służące do wynajmu? –

wszystkie pokoje gościnne

- Czy każdy pokój gościnny należy wyszczególnić oddzielnie? –

Tak - pokoje gościnne należy wyszczególnić w oddzielnych wierszach tabelki np. 1pok gościnny 3-osobowy o pow. użyt. 25m²

- Czy do powierzchni użytkowej pokoi gościnnych (kol. 6 – tabelka 25), zaliczać również powierzchnie użytkową przynależnych aneksów kuchennych, łazienek, ubikacji, korytarzyka?

Podać powierzchnię użytkową - całkowitą